

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/3653/12/My
Č.j.: OVÚP/3655/12/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276

35036/12

V Klatovech, dne: 1.6.2012

Městský úřad Klatovy		čís. dop.
kancelář místostarosty		17
DOŠLO 04. 06. 2012		zprac.
č.j.: 630/12	ukl. zn.	
Počet listů	Počet příloh	

SDĚLENÍ

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k žádosti Města Klatovy, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy ze dne 24.5.2012 o potvrzení platnosti územního rozhodnutí

sděluje,

že územní rozhodnutí ze dne 3.3.2008 č.j. OVÚP/1543/08/, spis. zn. OVÚR/278/08/Mar, které nabylo právní moci dne 8.4.2008, na stavbu

Stavební úpravy technologie systému centrálního zásobování tepla Klatovy - severozápadní větev a sídelní oblast Podhůří

na pozemcích st. p. 66, 76, 873, 941, 1284, 1779, 1780, 1781, 1821, 2437/1, 2437/2, 2438, 2444, 2451, 2473/2, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2483, 2487, 2489, 2491, 2497, 2828, 2832, 2834, 2838, 2841, 2845, 2847, 2852, 2953, 3184/2, 3190, 3192, 3194, 3302, 3304, 3523, 3525, 3528, 3530, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3542, 4038, 4039, 4041, 4043, 4044, 4046, 4054, 4055, 4056, 4057, 4061, 4062, 4063, 4064, 4225, 4232, 4379, 4384, parc. č. 97/1, 97/4, 97/5, 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/22, 97/23, 97/31, 97/52, 177/1, 181/1, 217, 218/6, 218/10, 221/3, 222/1, 223/6, 456/1, 1383/20, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1386/5, 1386/6, 1386/7, 1386/8, 1408/1, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1410/7, 1410/8, 1465/1, 1471/1, 1471/3, 1471/4, 1471/5, 1477/5, 1482/1, 2050/1, 2056/2, 2060/1, 2062, 3206/1, 3206/114, 3206/115, 3206/125, 3206/127, 3206/131, 3206/141, 3206/183, 3405/4, 3405/6, 3405/8, 3405/38, 3407/4, 3407/5, 3407/8, 3407/11, 3407/13, 3407/27, 3407/28, 3407/29, 3408/1, 3439/1, 3442, 3537/2, 3547/4, 3554/1, 3700/2, 3700/19, 3700/20, 3935/1, 3958, 4048, 4120 v katastrálním území Klatovy

je platné.

Část stavby na pozemcích parc.č. 2050/1, 2056/2, 2060/1, 2062 v k.ú. Klatovy již byla realizována.

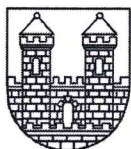
Městský úřad Klatovy
stavební úřad

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

Město Klatovy, IDDS: 24ebt5



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY
odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚR/278/08/Mar
Č.j.: OVÚP/1543/08/
Vyřizuje: Ing. Marytová
Tel.: 376 347 354

V Klatovech, dne : 3.3.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Toto rozhodnutí je v právní moci dne 8. IV. 2008

Městský úřad v Klatovech

dne 8. IV. 2008

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2007 podal

Město Klatovy, IČ 00255661, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úpravy technologie systému centrálního zásobování tepla Klatovy

- severozápadní větev a sídelní oblast Podhůrcí

(dále jen "stavba") na pozemcích:

st. p. 66, 76, 873, 941, 1284, 1779, 1780, 1781, 1821, 2437/1, 2437/2, 2438, 2444, 2451, 2473/2, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2483, 2487, 2489, 2491, 2497, 2828, 2832, 2834, 2838, 2841, 2845, 2847, 2852, 2953, 3184/2, 3190, 3192, 3194, 3302, 3304, 3523, 3525, 3528, 3530, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3542, 4038, 4039, 4041, 4043, 4044, 4046, 4054, 4055, 4056, 4057, 4061, 4062, 4063, 4064, 4225, 4232, 4379, 4384, parc. č. 97/1, 97/4, 97/5, 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/22, 97/23, 97/31, 97/52, 177/1, 181/1, 217, 218/6, 218/10, 221/3, 222/1, 223/6, 456/1, 1383/20, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1386/5, 1386/6, 1386/7, 1386/8, 1408/1, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1410/7, 1410/8, 1465/1, 1471/1, 1471/3, 1471/4, 1471/5, 1477/5, 1482/1, 2050/1, 2056/2, 2060/1, 2062, 3206/1, 3206/114, 3206/115, 3206/125, 3206/127, 3206/131, 3206/141, 3206/183, 3405/4, 3405/6, 3405/8, 3405/38, 3407/4, 3407/5, 3407/8, 3407/11, 3407/13, 3407/27, 3407/28, 3407/29, 3408/1, 3439/1, 3442, 3537/2, 3547/4, 3554/1, 3700/2, 3700/19, 3700/20, 3935/1, 3958, 4048, 4120 v katastrálním území Klatovy.

Popis stavby:

Stávající sekundární (teplovodní) rozvod a část stávajícího parovodu bude nahrazen novým dvoutrubním vedením. Nový rozvod bude z předizolovaného potrubí ukládaného bezkanálovou technologií do pískového lože. Součástí potrubí bude monitorovací systém. Stávající teplovodní rozvod z klasického izolovaného potrubí uložený v železobetonovém neprůlezném kanále bude demontován.

Sekundární vedení zaústěno do objektů, v objektech provedeno napojení na domovní předávací stanici.

Předávací stanice: nové tlakově nezávislé (v lokalitě Plánická tlakově závislé) předávací stanice osazeny v objektech, vybaveny regulací a deskovými výměníky pro přípravu topné vody a pro přípravu užitkové vody.

Záměr rozdělen na stavební objekty : 01 – venkovní topné rozvody, 02 – předávací stanice DPS.

Dotčené lokality města vymezené ulicemi:

- Cibulkova, Hlávkova, Nádražní, Prusíkova, Podhůrecká, Družstevní, Krátká, Nerudova
- Nádražní, Franty Šumavského
- Bezručova, Vaňkova, Wolkerova, Koldinova, Pod nemocnicí, Plzeňská
- Za Beránkem, Gorkého, Na Chuchli, Palackého
- Sídliště U Pošty, Masarykova
- Studentská, Suvorovova, Alžbětova
- Tyršova

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením dotčených pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu dle podmínek vlastníků.
3. Projekt pro stavební povolení bude respektovat nově uložený plynovod v sídlišti v Podhůrcí a v maximální možné míře bude řešit uložení horkovodu protlakem.
4. Potrubí teplovodu má dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od vnější povrchy trubek.
5. Při přípravě stavby budou respektovány všechny inženýrské sítě v území, bude dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Před povolením stavby bude požádán příslušný správní orgán o povolení k uložení sítí v úseku nové trasy.
7. Před realizací stavby bude požádán příslušný správní orgán o výkopové povolení.(tj. u komunikací III.tř. MěÚ Klatovy, odbor dopravy, u pozemků města MěÚ Klatovy, odbor hospodářský)
8. V ulici Macharova bude trasa teplovodu zkoordinována se záměrem výstavby vodovodu v rámci akce „Klatovy – čisté město“.
9. Podmínky správce povodí:
 1. Potrubí bude uloženo min. 1 m pode dno koryta Drnového potoka.
 2. Bude předložen detail křížení Drnového potoka parovodním potrubím z vyššího stupně projektové dokumentace k posouzení a odsouhlasení.
10. Podmínky Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství stanovené ve vyjádření k záměru ze dne 16.8.2007 č.j. DSH 9384/07 budou respektovány a zpracovávány do dalšího stupně dokumentace.
11. Podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR:
 - bude předložen další stupeň projektové dokumentace k vyjádření
 - u kolmému přechodu silnice I/27 bude parovodní vedení uloženo do stávajícího protlaku
 - před vydáním stavebního povolení bude vydán souhlas s uložení inženýrské sítě. Souhlas bude podkladem pro vydání Rozhodnutí Krajským úřadem Plzeňského kraje.
 - před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o podmínkách zařízení a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - do kolaudace stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene

12. Přípomínky 1 až 20 Souhrnného stanoviska Českých drah, a.s. a Správy železniční a dopravní cesty, s.o. č.j. 2607/07-356/Pru ze dne 24.9.2007 budou zapracovány do dalšího stupně dokumentace stavby.
13. Podmínky požární ochrany ze závazného stanoviska ze dne 22.10.2007 č.j. : HSPM-410-2/KT/SPD-2007:
 1. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
 2. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
14. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
15. Stavebník bude respektovat podmínky dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (archeologický průzkum).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Klatovy, IČ 00255661, nám. Míru 62, 339 20 Klatovy I

Odůvodnění:

Dne 21.12.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.2.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování obce a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Klatovy odbor školství, kultury a cest. ruchu – 17.9.2007, 13.8.2007

Městský úřad Klatovy odbor životního prostředí – 9.8.2007 ŽP/7891/07/Ro, 19.9.2007, 9.8.2007

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. DLSS Plzeň – 13.9.2007, 14.8.2007

INVESTTEL s.r.o., Klatovy – 13.11.2007

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Klatovy -5.10.2007, 19.9.2007, 13.8.2007

Technické služby města Klatov – 11.10.2007, 10.10.2007

ČEZnet a.s. oblast Západní Čechy, Plzeň – 13.9.2007, 14.8.2007

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Podmokly-Děčín IV – 19.9.2007

Západočeská plynárenská a.s., Plzeň – 27.9.2007, 18.9.2007, 16.8.2007

Národní památkový ústav, Plzeň – 25.9.2007

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Plzeň – 2.10.2007, 15.8.2007

Policie České republiky, Klatovy – 9.9.2007, 9.8.2007

Správa a údržba silnic Klatovy – 21.8.2007, 19.8.2007

Vojenská ubytovací a stavební správa, Plzeň – 14.9.2007 a 10.8.2007 č.j. 1224-ÚP/2007- 7103/41

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Plzeň – 20.9.2007 č.j.6743/07 a 13.8.2007 č.j. 5703/07-3302021/27-740Ma

Krajský úřad Plzeňského kraje odbor dopravy a SH – 5.9.2007 a 9.8.2007

Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí – 18.9.2007, 14.8.2007

České dráhy a.s. Správa dopravní cesty, Plzeň – 24.9.2007 č.j. 2607/07-356/Pru

Drážní úřad, Plzeň – 12.9.2007

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje územní odbor Klatovy – 22.10.2007 č.j. HSPM-410-2/KT/SPD-2007

Klatovská teplárna a.s., Klatovy – 7.11.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Vlastníci nemovitostí a společenství vlastníků č.p.: 638 a 639/II, 640 a 641/II, 642 a 643/II, 758 a 759/II, 760 a 761/II, 764 a 765/II, 766 a 767/II, 768 a 769/II, 770 a 771/II, 772 a 773/II, 774 a 775/II, 778 a 779/II, 781/II, 488 a 489/III, 490 a 491/III, 494 a 495/III, 499/III, 501/III, 502/III, 506 a 507/III, 510 a 511/III, 546 a 547/III, 548 a 549/III, 550 a 551/III, 560 a 561/III, 564 565/III, 568 a 569/III, 484 a 485/III, 760/III, 809 a 810/III, 811 a 812/III, 813 a 814/III, 815/III, 486/III, 498/III, 500/III, 762/III, 596/IV, 594/IV, 595/IV, 597/IV, 598/IV, 599/IV, 600/IV, 626 a 627/IV, 629 a 630/IV, 633/IV, 616/IV, Město Klatovy, Klatovská nemocnice, a.s., Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor majetku, Česká pošta, a.s., Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o., Ing. Václav Kubík, Stavební bytové družstvo Klatovy, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČSAD autobusy Plzeň, Povodí Vltavy Plzeň, Integrovaná střední škola Klatovy, Kamil Votruba a Eliška Votrubová, Klatovy 366/II, Klatovská teplárna a.s., Správa železniční dopravní cesty, Bytové družstvo DRUHÁ NADĚJE čp. 762/III, Klatovy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování